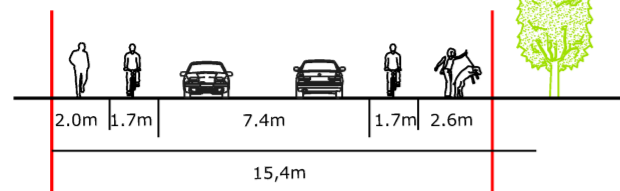




Lõige A-A



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind *	Hoonete lubatud maks. abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	917 m <sup>2</sup>	EK, ÄK, AB	470 m <sup>2</sup> /917 m <sup>2</sup>	56,00 m	27,00 m	1
2	1 158 m <sup>2</sup>	EK, ÄK, AB	460 m <sup>2</sup> /1 158 m <sup>2</sup>	49,00/52,50 m**	27,00 m	1
3	7 556 m <sup>2</sup>	EK, ÄK, AB	2 915 m <sup>2</sup> /7 556 m <sup>2</sup>	49,00/52,50/56,00 m**	27,00 m	6
4	221 m <sup>2</sup>	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
5	102 m <sup>2</sup>	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
6	46 m <sup>2</sup>	EK, ÄK, AB	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata
7	14 m <sup>2</sup>	EK, ÄK, AB	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata

\* maa peal/maa all \*\* hoonete kõrgused kavandada seletuskirja ptk 3.6 kohaselt

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EK - korterelamu maa  
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  
AB - büroohoone maa  
LT - tee ja tänava maa-ala

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lubatud katusekaldeid: 0...25°;
- Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, klaas, betoon, metall, tellis, puit, fassaadiplaat;
- Hoone madalaim tulepüsivusklass: TP-2.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Kontaktvõõndi krundipiiri muudatuse paneel
- Planeeritud krundi number
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoonestus
- Planeeritud maapealne ja -alune hoonestusala (vt märkus 4)
- Planeeritud konsoolne hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Hoone põhimahu ja arhitektuurse üldilme säilitamise kohustus (vt täiendavalt seletuskirja ptk 3.6.)
- Võimalik hoone asukoht koos rõdu/konsooliga (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Planeeritud juurdepääs
- Sõidutee/parkla piirjoon
- Võimalik panduse asukoht
- Planeeritud sõidutee ala
- Planeeritud jalg- ja jalgrattate ala
- Planeeritud haljasala (vt märkus 6)
- Puu/pöösas (illustreeriv lahendus)
- Jalgrattatee
- Jalakäijate tee
- Likvideeritav objekt
- Prügi konteineri illustreeriv võimalik asukoht
- Bussipeatas
- Servituudi seadmise vajadus

Märkused:

- Planeeringuala pindala on ca 12 300 m<sup>2</sup>. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastriüksuse piiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ (litsentsid nr 210 MAK ja 382 MA) poolt detsembris 2016 koostatud maa-ala geodeetilist alusplani (töö nr Tartul-532-GA). Mõõdistustööde hetkel lume paksus ~0,2 meetrit.
- Planeeritud krundide moodustumine on toodud joonisel 6 Maakasutus ja kitsendused.
- Ehitusõigusega lubatud hoonestus, sh maa-alune kavandada hoonestusala pires. Hoonestuslasse võib rajada ka parklaid ja istutada puid ning pöösasid.
- Antud alal on haljasala rajamine kohustuslik. Mujal krundi alal tuleb haljasalad rajada hoonestusest, parkimisest ja juurdepääsuteedest vabadel aladel.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004

tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee



Projekti juht  
Jaana Veskimäe

Koostaja  
Jaana Veskimäe

Kuupäev  
07.02.2018

Töö koostamisest huvitatud isik  
Piibelehrt Arendus OÜ

Asukoht  
Tartu linn

Töö nimetus

Raatus, Pikk ja Põik  
tänavate vahelise ala  
DETAILPLANEERING

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 2715/16 Mõõt 1:500 Joonise nr 4